



**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PARA REFORMA COM CONSTRUÇÃO  
DE SALAS DUAS SALAS E COBERTURA CORREDOR - PREDIO DA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIQUERA**



## I - PRELIMINARES

Estas Especificações estabelecem as condições para execução dos serviços, bem como os materiais que serão utilizados e as características que os mesmos devem atender. Os casos omissos serão resolvidos pelas Normas Técnicas pertinentes da ABNT e/ou pela FISCALIZAÇÃO.

## II - DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Ficam reservados à FISCALIZAÇÃO o direito e autoridade para resolver todo e qualquer caso singular, duvidoso, omissos ou não previsto no Contrato, nestas Especificações, no Projeto e em tudo o mais que de qualquer forma se relacione ou venha a se relacionar, direta ou indiretamente, com a obra em questão. Em caso de dúvida, a FISCALIZAÇÃO submeterá o assunto à instância superior.
2. A existência da FISCALIZAÇÃO e sua atuação em nada restringem a responsabilidade única, integral e exclusiva da EMPREITEIRA no que concerne à obra contratada e suas implicações próximas ou remotas, sempre de conformidade com o Contrato, o Código Civil e demais leis ou regulamentos vigentes.
3. Durante todo o tempo de execução dos serviços, a EMPREITEIRA deverá manter um representante autorizado junto ao canteiro da obra. Quaisquer ordens ou comunicações da FISCALIZAÇÃO ao seu representante autorizado serão consideradas como tendo sido enviadas diretamente à EMPREITEIRA.
4. O quadro de pessoal da EMPREITEIRA empregado na obra deverá ser constituído de elementos competentes, hábeis e disciplinados. Qualquer elemento da EMPREITEIRA ou de eventual sub- empreiteira, cuja permanência na obra for julgada inconveniente pela FISCALIZAÇÃO, deverá ser afastado imediatamente do canteiro da obra.
5. Os trabalhos que forem rejeitados pela FISCALIZAÇÃO deverão ser refeitos pela EMPREITEIRA, sem ônus para FUNASA. Qualquer trabalho, além do especificado no Contrato, executado pela EMPREITEIRA sem autorização da FISCALIZAÇÃO, não será pago pela FUNASA.
6. O pagamento de licenças, taxas, impostos, emolumentos, multas e demais contribuições fiscais que incidem ou venham a incidir sobre a obra e o pessoal dela incumbido, nisso incluído os encargos sociais, são de inteira responsabilidade da EMPREITEIRA.
7. Imediatamente após o início das obras, a EMPREITEIRA deverá executar os trabalhos e conduzi-los de forma contínua e regular, dentro do cronograma estabelecido.
8. A FISCALIZAÇÃO terá plena autoridade para suspender por meios amigáveis ou não, os serviços da obra total ou parcialmente, sempre que julgar conveniente por



motivos técnicos, de segurança, disciplinar ou outros. Nestes casos, os serviços só poderão ser reiniciados por nova ordem da FISCALIZAÇÃO.

9. As obras devem obedecer rigorosamente às plantas, desenhos e detalhes do Projeto e aos demais elementos que a FISCALIZAÇÃO venha a fornecer.

10. A EMPREITEIRA observará as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, relativas à Segurança e Saúde no Trabalho.

### III - ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS

#### A) Água

- A água destinada à preparação das argamassas e concretos deverá ser potável, devendo atender ao disposto na NBR 6118.

#### B) Areia

- Para concreto, deverá ser de jazida natural, quartzosa e limpa. Deverá satisfazer a NBR 7211 e ter a dosagem adequada para cada caso.
- Para argamassas, deverá ser de granulometria média, peneirada, de jazida natural, quartzosa e limpa. Nas argamassas de reboco deverá ser alva e, quando necessário, lavada e peneirada.

#### C) Blocos cerâmicos

- Tijolo cerâmico furado 9x19x19cm, serão bem cozidos, textura homogêneos, compactos, suficientemente duros, isentos de fragmentos calcários ou outro qualquer material estranho. Deverão apresentar arestas vivas, faces planas, sem fendas e dimensões perfeitamente regulares.

#### D) Brita

- Deverá provir de rocha sã, ser bem classificada limpa e isenta de pó, e atender ao fixado na NBR 7211.



- 
- Eventualmente, após autorização da FISCALIZAÇÃO, poderá ser usado o seixo rolado.
- E) Cimento Portland
- O cimento deverá ser de fabricação recente, só sendo aceito na obra com acondicionamento de fábrica, embalagem e rotulagem intacta, tudo de acordo com a especificação NBR 5732.
  - Independente de ensaios serão rejeitados os sacos que se apresentarem hidratados.
- F) Forro
- Será utilizado forro de PVC em réguas, com estrutura metálica para fixação.
- G) Ferragens da porta e janela
- As janelas são do tipo 2 folhas de correr, em esquadrias de alumínio e vidro temperado 8mm.
  - As portas serão executadas em chapa lisa, tratadas com pintura anticorrosiva, com dobradiças, fechadura externa, e guarnições, chumbada com concreto na alvenaria, posteriormente pintadas com esmalte sintético.
- H) Madeiramento da cobertura.
- Será composta por tesouras, terças, caibros e ripas, em madeira de boa qualidade, isenta de branco, caruncho ou broca, não ardida e sem nós ou fendas que comprometam sua durabilidade, resistência ou aparência.
- I) Telhas
- Deverão apresentar bom estado de conservação, isentas de falhas, fissuras ou trincas e danos que comprometam a sua utilização, estanqueidade e durabilidade.
  - Será de cerâmica tipo portuguesa.
- J) Tintas
- Nas áreas que serão pintadas, será utilizada fundo selador e tinta Látex acrílica, duas demãos.



---

## ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

### A) Limpeza do terreno

- Deverá ser feita a limpeza e raspagem do terreno, removendo quaisquer detritos e/ou matéria orgânica que nele existam, bem como deverá ser providenciada a retirada periódica do entulho que se acumular no recinto dos trabalhos durante a execução da obra.

### B) Locação da obra

- Posteriormente à limpeza do terreno será procedida a locação da obra obedecendo rigorosamente às dimensões do projeto.

### C) Escavação e aterro compactado

- As cavas para as fundações serão executadas de acordo com o projeto.

O aterro será executado com material de empréstimo de 1ª qualidade, fornecido pela contratante, e compactado manualmente com maço de 30 kg em camadas de 15 cm.

### D) Fundação

- Após a escavação será dada a execução das fundações. As sapatas tem dimensões de 1,00x1,00m e profundidade de 1m e as vigas baldrame com dimensões de 0,15x0,30m.

### E) Impermeabilização.

Realizar impermeabilização em todo o perímetro das vigas baldrames com tinta asfáltica em duas demãos, executadas em duas direções.

### F) Estrutura de concreto armado.

- Composta por pilares de dimensões 14x25cm e vigas de 14x30cm. Executadas em concreto armado e formas de compensado resinado.

### G) Alvenaria de bloco cerâmico



- Onde indicadas no projeto arquitetônico deverão ser executadas paredes de alvenaria de bloco cerâmico de 06 furos nas dimensões fixadas no projeto.
  - Os blocos deverão ser assentados com massa de cimento e areia no traço volumétrico 1:4 em fiadas niveladas. As juntas deverão ser desencontradas, com espessura máxima de 1cm.
  - As superfícies dos paramentos deverão estar perfeitamente apumadas.
  - Deverão ser deixados os rasgos para passagem das canalizações dos projetos elétricos.
- H) Vergas e contra-vergas de concreto
- Sobre o vão das portas e abaixo e acima das janelas, serão colocadas vergas de concreto armado, executadas com traço 1:2: 4 (cimento, areia e brita) e com seção de 10 x 10cm. O comprimento da verga deve transpassar o vão 20 cm para cada lado, no mínimo.
- I) Esquadrias:
- Deverão apresentar bom estado de conservação, isentas de falhas, fissuras ou trincas e danos que comprometam a sua utilização e durabilidade.
  - Janelas: Janela de correr 2 folhas caixilho em alumínio anodizado natural com vidro 8mm.
  - Portas: Porta de abrir com mola hidráulica, em vidro temperado, espessura 10 mm, inclusive acessórios.
- J) Cobertura
- Deverão ser seguidas as orientações do fabricante das telhas quanto a sua instalação.
  - A estrutura para a sustentação da cobertura em telhas de fibrocimento será em madeira de boa qualidade. Os caibros terão dimensões de 5 x 6cm. As terças terão dimensões de 6x14cm. As peças de frechal terão dimensões de 5 x 6cm.
  - Para as telhas, além dos apoios nas paredes será utilizado um apoio intermediário com peça de madeira de boa qualidade na bitola 5 x 6cm.
  - Para garantir a total estanqueidade da cobertura, as telhas deverão ser engastadas nas empenas, utilizando massa de cimento, areia e arenoso no traço 1:2: 4.
- K) Chapisco



- 
- Todas as paredes serão chapiscadas, interna e externamente, com argamassa de cimento e areia no traço volumétrico 1:3. Exceto às áreas encobertas pelo forro.
- L) Reboco
- Sobre as paredes previamente chapiscadas, será aplicada massa única com argamassa de cimento e areia no traço 1:3
- M) Piso e rodapés
- Será executado contrapiso de concreto armado com espessura de 6cm em todo a área das salas, com acabamento áspero para posterior execução de piso tipo granilite. Na área externa o contrapiso terá acabamento final desempolado.
  - Piso granilite: Executado na área interna sobre o contrapiso. Terá espessura de 1cm e juntas com 1x1m. acabamento polido e resinado.
  - Rodapés: executados em granilite com altura de 10cm.
- N) Rampa.
- Executada com alvenaria de blocos de concreto, posteriormente aterro compactado e piso de concreto desempolado. Conforme projeto.
- O) Pintura
- Aplicação de massa látex acrílica em todas as paredes e tinta Látex acrílica em todas as paredes, em duas demãos, nas cores determinadas em projeto.
- P) Instalação Elétrica
- A instalação elétrica do domicílio será executada rigorosamente de acordo com o respectivo projeto, com as especificações que seguem.
  - Será obrigatório o emprego de eletroduto em toda instalação. Todos os condutores correrão embutidos nas paredes e a tubulação será instalada de modo a não formar cotovelos, aplicando caixas de passagem 4 x 2 “.
  - Serão utilizadas luminárias tipo plafon em cada sala.
- Q) Guarda-corpo e metais
- Guarda corpo: Executado em tubos metálicos galvanizados de 2”, conforme guarda corpo existente, e pintado na cor branca.



R) Calhas e Rufos

- Executada em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, chumbada dentro da parede com massa de areia e cimento. Saída com tubo de PVC 100mm.
- Rufos executados em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, chumbada dentro da parede com massa de areia e cimento.

S) Cobertura Corredor

- Executada em metalon 30x20, galvanizado, devidamente tratado e acabado, pintado na cor preta.
- Telha do tipo chapa em policarbonato alveolar 8mm, fixada com peças específicas em alumínio.

V LIMPEZA FINAL E ENTREGA DA OBRA

- Deverá ser procedida a varredura do piso e lavagem com água.
- Todo o entulho existente no terreno será removido. Em todos os casos, tomar-se-á precauções para que durante os serviços de limpeza nada seja danificado.
- As obras serão entregues perfeitamente limpas e íntegras, bem como em pleno funcionamento.

IBIQUERA – BAHIA, AGOSTO DE 2022

Pedro Augusto Dourado  
Engenheiro Civil  
CREA nº 051695887-9

ENGº. FISCALIZAÇÃO E PROJETO

PEDRO AUGUSTO DOURADO