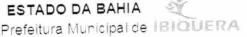
# Prefeitura Municipal de Ibiquera-BA



### ESTADO DA BAHIA





CONTRATO 040/2019 DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL VINCULADO AO PROCESSO DE DISPENSA Nº 035/2019

> Contrato de locação de imóvel que entre si celebram o Município de Ibiquera - BA e o Sr. ANTONIO CLÁUDIO BRAGA DE ALMEIDA, conforme cláusulas e condições abaixo:

MUNICÍPIO DE IBIQUERA, Estado da Bahia, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ Nº 13.718.617/0001-34, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na praça São José, nº 32, centro, Ibiquera, Bahia, a seguir denominado CONTRATANTE, neste ato devidamente representado pelo seu Prefeito Municipal, IVAN CLAUDIO DE ALMEIDA, brasileiro, casado, CPF nº 665.529.745-15, Residente e domiciliado à Rua Plínio Mata Pires, s/nº, Ibiquera Bahia, **por meio do** FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, CNPJ: 13.009.370/0001-31 e de outro lado, a Sr.ANTONIO CLÁUDIO BRAGA DE ALMEIDA, brasileiro(a), inscrito no CPF sob o n°168.467.375-53, RG. n°. 01.108.245-39 SSP/BA, residente a Rua 7 de Setembro, nº 201, Centro, Ibiquera/BA, doravante denominado simplesmente de Locadora, sendo o presente Contrato regido mediante as cláusulas e condições seguintes, mutuamente aceitam:

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de locação, autorizado pelo despacho constante no Processo Administrativo nº 043/2019, com fundamento jurídico conforme disposto no artigo 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666/93 que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO: Locação de um imóvel situado na Rua 7 de Setembro, Nº 201, Ibiquera-Bahia, destinado às pessoas carentes deste Município, de acordo com a Lei Municipal № 090/2010.

## CLÁUSULA SEGUNDA - VALOR

O valor do aluguel mensal contratado será de R\$ 180,00 (cento e oitenta reais), o que perfaz um valor global de R\$ 1.080,00 (um mil e oitenta reais), valor que será pago até o décimo dia do mês subsequente.

## CLÁUSULA TERCEIRA - ENCARGOS LOCATÍCIOS

O Locatário obriga-se a pagar diretamente às respectivas concessionárias os consumos de Água e Energia Elétrica.

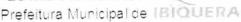
§ 1 – A despesa com IPTU correrá por conta da locadora que deverá apre≰entar as guías de pagamento, no primeiro recebimento de aluguel, após o vencimento de cada pardela

PR4 \$4 \$40 JOSÉ. 32 CENTRO (BIQUER4-84 - CEP 45 840-000 - CNPJ 13 718 971/8001-34

# Prefeitura Municipal de Ibiquera-BA



#### ESTADO DA BAHIA





§ 2 – O não pagamento do IPTU ou de qualquer parcela deste implica na dedução do valor em aberto, no momento do pagamento do aluguel, pelo locatário a locadora.

#### CLÁUSULA QUARTA - PRAZO DE LOCAÇÃO

O prazo de locação será de 06 (seis) meses, iniciando em 07 de março de 2019 e terminando em 31 de agosto de 2019.

Parágrafo único: o presente contrato poderá ser renovado mediante novo termo contratual ou termo aditivo assinado pelas partes.

## CLÁUSULA QUINTA - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O pagamento das despesas decorrente do presente Contrato ocorrerá por conta da Dotação Orcamentária:

Unidade Orçamentária: 0701

Atividade: 2100

Elemento da Despesa: 3.3.9.036.00

Fonte: 28

#### CLÁUSULA SEXTA - DESTINAÇÃO DO IMÓVEL

O Locatário destina o imóvel a que se refere o presente Contrato, para atender as necessidades da Secretaria de Administração para funcionamento do Cartório de Registro de Civil no município de Ibiquera.

## CLÁUSULA SÉTIMA - REPAROS E CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL

O Locatário obriga-se pelas obras que importem em segurança do imóvel, devendo trazer o mesmo em boas condições de higiene e limpeza com os aparelhos sanitários e iluminação, fechaduras, torneiras, ralos em perfeito estado de conservação e funcionamento, para assim restituí-los, quando findo ou rescindido o presente Contrato.

### CLÁUSULA OITAVA - LEGISLAÇÃO

O presente Contrato está sendo lavrado nos termos do Art. 24, Inciso X, da Lei nº, 8666, de 21 de junho de 1993 c/c com as Leis nºs. 8.883, de 8 de junho de 1994 e 9.648, de 27 de maio de 1998.

#### CLÁUSULA NONA - RESCISÃO

O presente Contrato poderá ser rescindido pelo Locatário se a Locador infringir qualquer uma das hipóteses do Art. 78 c/c 79, da Lei nº. 8.666/93, ou por qualquer uma das partes, sem pagamento de multas, ressalvando o respeito as seguintes providências: se a rescisão partir do Locador, este

PRACA SÃO JOSÉ 32 CENTRO IBIQUER -B - CEP 48 840-000 - CNPJ 13.718.871/0001-34

# Prefeitura Municipal de Ibiquera-BA



#### ESTADO DA BAHIA

Prefeitura Municipal de IBIQUERA



de Decida

deverá notificar o Locatário, por escrito, com antecedência mínima de sessenta dias, ficando o Locatário desobrigado do cumprimento de tal prazo.

#### CLAÚSULA DÉCIMA - DA VINCULAÇÃO

O presente contrato obedecerá expressamente ao procedimento de Dispensa de licitação nº 035/2019 e processo administrativo nº 043/2019, mesmo não estando escrito em suas cláusulas;

### CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – FORO

Fica eleito o foro da Comarca de Ruy Barbosa - Bahia, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste Contrato, inobstante a idoneidade e a sinceridade de propósito dos contratantes.

E, por estarem justos e contratados, mandam lavrar o presente, em duas vias, de igual teor e forma, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas que de tudo têm conhecimento.

Ibiquera-BA 07 de março 2019.

Ivan Cláudio de Almeida Prefeito

Denominado Locatário

estemunha,

ANTONIO CLÁUDIO BRAGĂ DE

**ALMEIDA** Denominado Locador

Testemunha

CPF: 842 035 36553